

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/BXD-KTXD

V/v hướng dẫn điều chỉnh giá hợp
đồng xây dựng.

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2015

Kính gửi: Công ty cổ phần TNHH xây lắp Vĩnh Trinh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 69/TTr-VT ngày 08/01/2014 của Công ty cổ phần TNHH xây lắp Vĩnh Trinh đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh giá hợp đồng, tiến độ thực hiện hợp đồng, thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo các nội dung đã thỏa thuận trong hợp đồng và phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan tương ứng với từng thời kỳ.

Theo nội dung công văn số 69/TTr-VT ngày 08/01/2014, hợp đồng có hiệu lực từ ngày 30/12/2010, thời điểm này việc thực hiện hợp đồng theo quy định của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng và Thông tư số 08/2010/TT-BXD ngày 29/7/2010 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng.

2. Theo nội dung công văn trên thì hợp đồng ký theo đơn giá cố định. Theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 36 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP thì hợp đồng theo đơn giá cố định được điều chỉnh *khi giá nhiên liệu, vật tư, thiết bị do nhà nước áp dụng biện pháp bình ổn giá theo quy định của Pháp lệnh giá có biến động bất thường hoặc khi nhà nước thay đổi chính sách về thuế, tiền lương ảnh hưởng trực tiếp đến giá hợp đồng* thì được điều chỉnh đơn giá nếu được phép của cấp quyết định đầu tư và các bên có thỏa thuận trong hợp đồng.

Đối với trường hợp dự án bị chậm tiến độ không do lỗi của nhà thầu (*chủ đầu tư thay đổi thiết kế, chậm bàn giao mặt bằng...*) thì chủ đầu tư phải gia hạn hợp đồng và phải bồi thường thiệt hại cho nhà thầu (vật liệu, nhân công, máy thi công,...) do vi phạm hợp đồng theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP. Giá hợp đồng được điều chỉnh trong cả thời gian gia hạn hợp đồng theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Thông tư số 08/2010/TT-BXD.

4. Tiền tạm ứng hợp đồng là khoản kinh phí mà bên giao thầu ứng trước cho bên nhận thầu ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực để triển khai thực hiện các công việc theo hợp đồng. Giá trị hợp đồng tương ứng với số tiền tạm ứng có được điều chỉnh giá hay không phụ thuộc vào nội dung hợp đồng các bên đã thỏa thuận.

5. Theo quy định tại khoản 1 điều 44 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP thì các bên có trách nhiệm thương lượng giải quyết trên cơ sở nội dung của hợp đồng đã ký kết. Trường hợp không đạt được thỏa thuận giữa các bên, việc giải quyết tranh chấp được thực hiện thông qua hòa giải, trọng tài hoặc tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Công ty cổ phần TNHH xây lắp Vĩnh Trinh căn cứ hướng dẫn trên thực hiện theo quy định./.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KINH TẾ XÂY DỰNG**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, Vụ KTXD (G).

(đã ký)

Phạm Văn Khánh